

## Moderne Wohnung mit großer Terrasse zwischen Cala Millor und Sa Coma, Sa Coma WK61

Modern apartment with big terrace between Cala Millor and Sa Coma /  
Piso moderno con grande terraza entre Cala Millor y Sa Coma



Wohnfläche / living space / Superficie habitable: 83 qm  
 Schlafzimmer / bedrooms / dormitorios: 2  
 Bäder / baños / bathrooms: 2  
**Preis / Price / Precio: 169.000 €**



### **Fakten:**

Gute Aufteilung, schick möbliert, sonnige Terrasse, beinahe wie neu und ein mehr als interessanter Preis - das zeichnet diese Wohnung aus! · geringe Nebenkosten! · großzügige Gartenanlage mit riesiger Poollandschaft · überdachte Terrasse von 22m<sup>2</sup> · BZ mit Dusche und Wanne, eines davon en-suit · Einbauschränke · vom Wohn- und Essbereich genießen Sie einen beruhigenden Blick in das gegenüberliegende Naturschutzgebiet La Punta de N'amer · Panoramafenster( Platz sparende Schiebeelemente), auch vom SZ · Doppelverglasung · Küche voll eingerichtet · Vorratsraum/Waschküche vorgelagert · Klimaanlage vorinstalliert · hier finden Sie ganzjährig funktionierende Infrastruktur · Golf Driving Range nur wenige Meter entfernt · in nur 15 Minuten 5 Golfplätze erreichbar · Biomar Wellness - Massagen und diverse Wassereinrichtungen um die Ecke

### **Facts:**

Perfect distribution, smart furnishing, sun flooded terrace, nearly new and a more than reasonable asking price - all this awards the flat! · low charges · extensive landscaping with large pool area · covered terrace 22m<sup>2</sup> · bathrooms with shower and tub, 1 en-suite · built – in wardrobe · lounge and dining offer panoramic view over the treetops towards the natural resort La Punta de N'amer · picture windows - sliding elements, saving space · double glazing · built in kitchen · storage room / washing · A/C pre-installed · infrastructure all year entitative · driving range in few minutes reach · five golf courses attainable in max. 15 minutes · Biomar Spa - feel pampered just around the corner

### **Datos:**

Perfecta distribución, elegante mobiliario, la terraza inundada con sol, casi nuevo y más que precio inicial razonable- ¡todo esto concede el apartamento! · pocos gastos a parte · amplio jardín con una gran área de piscina · terraza cubierta de 22 m<sup>2</sup> · cuartos de baño con ducha y bañera, 1 en suite · armarios emportados · salon-comedor ofrece vistas panorámicas sobre entorno natural de La Punta de N'amer · ventanas panorámicas · doble acristalamiento · cosine completamente equipada· lavandería · aire acondicionado · 5 campos de golf alcanzables en 15 minutos máximos · Biomar Spa - sentirse mimado a la vuelta de la esquina

**Preis / Price / Precio: 169.000 €**