

Exklusive Villa mit Meerzugang, Fantastisch gelegenes Chalet in Costa de los Pinos HK62

Exclusive villa with sea access! / Villa exclusiva con entrada al mar



Wohnfläche / living space / Superficie habitable:	430 qm
Grundstück / terreno / land area:	2200 qm
Schlafzimmer / bedrooms / dormitorios:	6
Bäder / baños / bathrooms:	5
Preis / Price / Precio:	1.950.000 €



Fakten:

Exklusive Villa mit Meerzugang!

Fantastisch gelegenes Chalet in Costa de los Pinos.

In der gewachsenen Urbanisation Port Verd (Costa de los Pinos) im Nordosten der Insel befindet dieses außergewöhnlich großzügige Chalet (Villa). Nur noch vereinzelt anzufinden:

über 2,100m² Grund auf ebener Fläche!

Das solide gebaute Haus aus den 70-ern wurde 1996 - 97 vollständig renoviert, mit neuer Installation versehen, sowie sämtliche Sanitäreinrichtungen erneuert.

Die Wohnfläche von ca.430 m² ist aufgeteilt in u.a. 6 Schlafzimmer und 5 Badezimmer - davon 4 en-suite.

Das Masterschlafzimmer (Hauptschlafzimmer) mit Bad en-suite , Ankleidebereich und einem zweiten Kamin befindet sich im ersten Stock. Eine große Terrasse (über 30m²) mit Meerblick in die Bucht von Costa de los Pinos schließt sich an.

Auf gleicher Ebene lädt ein als Büro genutzter Raum ein, entspannt zu arbeiten - bei gleichzeitigem

Blick auf Meer und Palmengarten.

Ein bezaubernder Eingangsbereich führt direkt in den Licht durchfluteten Eß - und Wohnbereich(ca.85qm) mit Kamin, wie Zugang zu zwei überdachten Terrassen.

Von hier lässt sich entspannt die Ruhe und das Ambiente des traumhaften Gartens mit seiner mediterranen Bepflanzung, wie einem Biotop genießen.

Am Gartenrand lädt der beheizbare Pool (12x7m) mit Gegenstromanlage und seine angrenzenden Terrassen nicht nur zum relaxen ein.

Das Chalet verfügt über ein separates Gästehaus, wo Kinder oder Freunde Platz finden.

Eine große Garage mit Waschküche und Zentralheizung runden das Angebot ab.

Perfekte Raumaufteilung, kombiniert mit mediterraner Architektur und stilvolle Einrichtung stellen die Besonderheit dieses Chalets dar.

Eine Perle und Rarität in exklusiver Umgebung von vier Golfplätzen und einem in wenigen Gehminuten erreichbarem Hafen. Ein Gartenausgang führt in nur 50m

direkt zum Meer - ihr eigener Strand vor der Haustür

**Facts:**

Exclusive villa with sea access!

Fantastically situated chalet in Costa de los Pinos.

In the grown urbanisation Port Verd (Costa de los Pinos) in the north-east of the island you find this extremely generous chalet (villa). Not many plots available with nearly 2,200 square meters on flat surface!

The sound constructed house with Mediterranean and antic elements was completely renovated in 1996 - 97, with new installation provided and all bathrooms renewed.

The living space of approx. 430 sqm is divided in 6 bedrooms and 5 bathrooms - of which 4 en-suite.

The master en-suite bathroom with dressing area and the second chimney is on the first floor. Adjoined you find a big terrace (more than 30 sqm) with precious views into the bay of Costa de los Pinos.

At the same level is an office situated and invites to work relaxed - with coincidental look at sea and palm garden.

A charming entrance area leads directly to the light-flooded through dining- and living-area (approx. 85 sqm) with chimney and access to two terraces-roofed in Mediterranean style.

There you rest and enjoy the ambience of the dreamlike garden with its Mediterranean plantation, as well as a biotope laid aside.

In the garden edge the heatable pool (12x7m) with jet-stream and adjoining terraces invite to relieve-enjoy the oasis of silence.

The chalet commands of a separate bungalow where children or friends find their place. A big garage with laundry and central heating round the object perfect.

Pleasing room layout, combined with Mediterranean architecture and stylish furnishing represent the specific feature of this chalet.

A pearl and rarity in exclusive surroundings of four golf courses and a harbour accessible in few walking minutes. A garden exit leads in only 55 yards directly to the sea - your own beach on your doorstep.



Datos:

En la urbanización Port Verd (Costa de los Pinos) en el noreste de la isla se encuentra este chalet muy generoso. No existen ya muchas parcelas disponibles con casi 2.200 m² en una superficie plana!

La casa, construida con elementos mediterráneos y antiguos fue completamente renovada en el 1996 a 1997, con la instalación del nuevo sistema establecido y todos los baños renovados. El espacio habitable de aprox. 430 m² está dividido en 6 dormitorios y 5 cuartos de baño - de los cuales 4 en suite. dormitorio principal con baño en suite, con vestidor y con la segunda chimenea se encuentra en el primer piso. Contigua a encontrar una terraza grande (más de 30 m²), con preciosas vistas a la cala de la Costa de los Pinos.

En el mismo nivel se encuentra un cuarto utilizado como oficina que deja trabajar relajado - con la mirada al mar y al jardín de palmeras. Una entrada fascinante lleva al luminoso salón-comedor (85 m²), con chimenea y el acceso a dos terrazas cubiertas con techos de estilo mediterráneo.

Allí usted descansará y disfrutará del ambiente del jardín de ensueño con su plantación del mediterráneo, así como un biotopo situado al lado. En el borde del jardín se encuentra la piscina climatizada (12x7m) con jet-stream y terrazas adyacentes que invitan a aliviar-disfrutar de los oasis del silencio

Chalet contiene de un bungalow separado donde los niños o los amigos encontrarán su lugar. Un gran garaje con lavandería y calefacción central completan este inmueble. La distribución agradable de las habitaciones, combinada con la arquitectura mediterránea y estilo representan la característica específica de este chalet.

Una perla y una cosa rara en ambiente exclusivo cerca de 4 campos de golf y del puerto. Una salida del jardín lleva al mar que se encuentra a solo 50m- playa directamente a la puerta

Preis / Price / Precio: 1.950.000 €