

## Moderne Villa mit Tennisplatz, Costa de los Pinos HK12

Rustic finca / Finca rústica



Wohnfläche / living space / Superficie habitable: 570 qm  
Grundstück / terreno / land area: 3.018 qm  
Schlafzimmer / bedrooms / dormitorios: 4  
Bäder / baños / bathrooms: 4 + WC  
**Preis / Price / Precio: 2.400.000 €**



### **Fakten:**

Super-Villa in exponierter Position · traumhafter Meerblick · architektonischer Genuss bei Verwendung bester Materialien · Doppelverglasung · Fenster und Türen in Teak, Marmor, Edeldahlelemente, Top Küchengeräte, Fußbodenheizung · Grundstück mit mediterraner Bepflanzung · im „Halbsouterrain“ befinden sich Gäste-WC, Gäste-Studio, Bad en - suite, Waschküche und Zugang zur Garage · großer Kellerraum · Spielzimmer · eingebautes Weinregal · Erdgeschoss: großer Wohnsalon mit künstlerisch gestaltetem Kamin, separate Küche, zwei große Schlafzimmer mit Bädern en - suite · vom Wohnzimmer tritt man auf eine der weitläufigen Terrassen · separates Studio von ca. 78 m<sup>2</sup> mit BZ · Pool von 41 m<sup>2</sup> · Telefon · SAT-TV · Alarmanlage · automatische Bewässerung · Tennisplatz · unverbaubarer Blick über parkähnliche Gartenanlage in eine der schönsten Buchten der Insel

### **Facts:**

Excellent Villa in enviable position · fantastic sea views · high-quality architectural style · double glazing · use of the very best materials: windows and doors in Teak, marble, stainless steel elements, top brands for appliances, under-floor heating · garden with Mediterranean plantation · basement: laundry, guest WC, studio with bath en - suite and entrance into garage · spacious cellar · play room · storage for wine · ground floor: lounge with arty chimney, separate built in kitchen, two large bedrooms with baths en - suite · from the living room you enter one of the generous terraces · separate studio of approx. 78 square meter with bath room · pool of 41 sqm · phone · satellite-TV · double glazing · burglar alarm · automatic irrigation · tennis court · unobstructed views over the garden to one of the most charming bays in Majorca

### **Datos:**

Excelente Chalet en una posición envidiable · fantásticas vistas al mar · estilo arquitectónico moderno, de alta calidad · doble acristalado · ventanas y puertas hechas de la teca, mármol, los elementos de acero de calidad superior, cocina completa, calefacción bajo el suelo · terreno con plantación de Mediterráneo · el sótano: lavandería, aseo, habitación con baño en suite y entrada al garage · grande trastero · sala de juegos · estante de vino · planta baja: salón grande con chimenea, cocina separada y dos dormitorios grandes con baños en suite · desde salón se entra a la terraza con maravillosa vista al mar · estudio separado de aprox. 78 m<sup>2</sup> con propio cuarto de baño · piscina de 41 m<sup>2</sup> · teléfono · SAT-TV · doble acristalado · alarma · riego automático · pista de tenis · vistas despejadas sobre el jardín y a una de las calas más encantadoras en Mallorca

**Preis / Price / Precio: 2.400.000 €**