

## **Einmalig – sensationell, hoch auf dem Berg ein Traumblick, unvergleichbar!, Puig de „Ses Oliveres“ GK30**

**Unique – sensational, high on the hill great views, beyond comparison /  
Único – sensacional, ariba en la montaña una vista maravillosa, incomparable!**



**Grundstück / terreno / land area:**  
**Preis / Price / Precio:**

**75.073 qm**  
**VB 3.000.000 €**



### **Fakten:**

Hier werden Träume Wirklichkeit · „Refugium“ für besondere Ansprüche · das Panorama - eine Wohltat für Ihre Sinne · die Küste und das Meer mit 7 Buchten und Stränden im Blick · über 400m<sup>2</sup> Nettowohnfläche dürfen Sie bauen · Terrassen und Porches mit über 200 m<sup>2</sup> geplant · 4 Schlafzimmer mit 4 Badezimmern en - suite sind Bestandteil der Pläne · die Genehmigung erlaubt, intern nach Ihren Bedürfnissen anzupassen · Strom- und Wasseranschluss vorhanden · das Grundstück wird komplett umzäunt, mehrheitlich mit Natursteinmauern · eine Asphaltstraße wird Sie zu Ihrem Grundstück führen · in guten 2 km sind Sie am Meer · der Hafen von Cala Bona liegt vor der Tür, der alte Fischer- und Yachthafen Porto Cristo nur einige km entfernt · die umliegenden kleinen schicken und ansprechenden Siedlungen Port Vell, Port Verd, Punta Roja und Costa de los Pinos bieten Beschaulichkeit, doch gastronomisch ein Angebot der Spitzenklasse · die nahe liegende Gemeinde Son Servera erwarb sich in den letzten Jahren den Ruf der „Gemütlichen“ · Kindergärten, Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und sonstige Service Einrichtungen sind in wenigen Minuten erreichbar · sprechen Sie mit uns, wenn Sie ein ausführliches Expose wünschen

### **Facts:**

Dreams come true · "hideaway" for highest standards · the panorama - a delight for your senses · the coast and sea with 7 bays and beaches fascinate your eyes · more than 400 m<sup>2</sup> net living space · about 200 m<sup>2</sup> terraces and porches planned · 4 bedrooms with 4 bath en – suite are part of the plans · building permission allows to adapt to your needs · power supply and water(well) available · the property will be completely fenced mainly with natural stone walls · an asphalt road will lead you to your property · in just over 2 km you arrive at the sea · Cala Bona harbour is situated just in front of your door, the old fishing - and yacht harbour Porto Cristo only few kilometers away · the surrounding small, smart and attractive residential areas Port Vell, Port Verd, Punta Roja and Costa de los Pinos offer tranquility, however a gastronomic offer of top class · the nearby municipal Son Servera acquired within the last years the reputation of the "cosily" · kindergarten, schools, shopping and other services facilities are in a few minutes reachable · please call for a detailed description

### **Datos:**

Aquí sueños se hacen la realidad · “el refugio” de los más altos · el panorama - el alivio para sus sentidos · la costa y el mar con 7 calas y playas fascina los ojos · más de 400 m<sup>2</sup> espacio vital neto · aproximadamente 200m<sup>2</sup> de terrazas y porches previstos · 4 dormitorios con 4 cuartos de baño en - suite hacen parte de los proyectos el permiso de construcción permite adaptarse a sus necesidades · unión de corriente y unión de agua disponible · la propiedad será completamente cerrada, parcialmente con paredes de piedras naturales · un camino de asfalto le conducirá a su propiedad · a 2 kilómetros se encuentra el mar · el puerto de Cala Bona situado justo a la puerta, el viejo puerto de pescadores y barcos en Porto Cristo sólo algunos kilómetros de distancia · zonas residenciales elegantes y atractivas como Port Vell, Port Verd, Punta Roja y Costa de los



Pinos ofrecen tranquilidad y sin embargo una buena oferta gastronómica de clase superior  
· en la cercanía se encuentra el municipio de Son Servera adquirido en los últimos años  
como "acogedor" · parques para niños, escuelas, tiendas y otros servicios se encuentran  
en unos pocos minutos · por favor llame para una descripción detallada

**Preis / Price / Precio: VB 3.000.000 €**