

**Ihr Traum – ganz individuell,
Son Carrio / Son Servera FK69**
Your dream – very special, custom made /
Su sueño – totalmente individual



| | |
|---|------------------------|
| Wohnfläche / living space / Superficie habitable: | 375 qm |
| Grundstück / terreno / land area: | 7700 qm |
| Schlafzimmer / bedrooms / dormitorios: | 3 |
| Bäder / baños / bathrooms: | 2+ Gäste WC mit Dusche |
| Preis / Price / Precio: | 1.495.000 € |



Fakten:

Rarität - wertvoll, weil selten offene und lichtdurchflutete Finca mit landestypischen Materialien kombiniert ist · Loft ähnliche Raumgestaltung - dennoch funktional · frei von Türen, großzügiger kann man nicht gestalten · Platz in Hülle und Fülle · der Wohnbereich im EG beinhaltet beinahe 200m² · Master Schlafzimmer im 1.OG mit Bad en - suite 75m² und Zugang zu Marquisen geschützter Terrasse · von jedem Standort im Haus freier Blick über den Garten zum Meer, oder in die üppige Landschaft · Panoramafenster, doppelt verglast mit Thermoschutz · im EG Platz sparende Schiebeelemente · gemauerte Küche, mallorquinischer Stil mit sämtlichen Einbaugeräten · Einliegerwohnung oder Gästebereich mit ca. 120m² · Kellergewölbe erlaubt dem Weinliebhaber sachgemäße Lagerung · gesamte Nutzfläche fast 200m² · neben der Garage gibt es einen überdachten Stellplatz · Terrassen mit diversen Sitz- und „Sonnenplätzen“ - über 100m² überdacht · ein fünfzehn Meter langer Pool für Ihre Fitness · Duschkabine w/k · der Garten ist mit reichlich Palmen und Oleander bestückt · ein großer Teil des Grundstücks dient als Pferdekoppel mit Ställen(80m²) und einem Longierplatz · kein Pferdefreund - kein Problem: Freifläche und Ställe lassen sich leicht umwandeln · das Nachbargrundstück(nicht weiter bebaubar) - nahe an 11,000m² - kann ggf. mit erworben werden · die kleine „casita“ kann umgebaut werden · eine vielen Zwecken dienende Anlage erwartet ihren „Liebhaber“

Facts:

A rarity – invaluable as uncommon construction and design, combined with materials customary for the region · loft alike living environment · exempt from doors, freedom of movement · abundant space · the ground floor lounge measures about 200 sqm · first floor master bedroom of 75sqm with en - suite bath and exit to terrace with marquee · from all positions open views overlooking the garden up to the sea or the lush countryside · windows - with heat protection - affording a panoramic view · first floor with space-saving sliding door · brickwork lining for kitchen appliances · “granny unit” about 120 sqm · arched cellar allows professional wine storing · useable surface 200 sqm · in addition to garage parking space · terraces with miscellaneous spots to relax – more than 100 sqm roofed · 15 m pool for your fitness training – shower cubicle w/c · garden with plentiful palm trees and oleander · a good deal of the garden is used as paddock with stables(80 m²) · no fan for horses - no problem: space is easy to convert · a further lot of land (unsuitable for building) – about 11,000 sqm could be acquired · small cottage may be reconstructed · a multipurpose complex waits for a new “aficionado”

Datos:

Una rareza – inestimable como construcción poco común y diseño, combinado con materiales habituales para la región · exento de puertas, libertad de movimiento · amplio espacio · el salón de planta baja mide aprox.200 m² · dormitorio principal de primera planta de 75 m² con el baño en suite y salida a terraza con un toldo · de todas las posiciones vistas abiertas hacia el jardín hasta el mar o al campo · ventana panoramica , doble acristalado, con proteccion contra calor · primer piso, con ahorro de espacio- puerta corredera · la cocina en estilo de Mallorca, equipada · un piso separado o anexo para



invitados de aprox. 120m² · el sótano permite el almacenaje de vino profesional · 200 m² de superficie utilizable · además del garaje al lado se encuentra un aparcamiento cubierto · · terrazas con diversos lugares para relajarse - más de 100 m² cubierta · piscina de 15m de largo, para su fitness- ducha f/c · jardín con abundantes palmeras y oleandros · una buena parte del jardín se utiliza como paddock con establos (80 m²) · una parte adicional de la tierra (inadecuado para construir) – aprox. 11.000m² pueden ser adquiridos · la pequeña casita de campo puede ser reconstruida · un complejo multiuso espera a un nuevo “aficionado”

Preis / Price / Precio: 1.495.000 €