

## Bauernhaus bei Artá, San Catiu, nahe Artá FK65

Rustic house near Artá / Finca rustica cerca de Artá



Wohnfläche / living space / Superficie habitable:	204 qm
Grundstück / terreno / land area:	20.450 qm
Schlafzimmer / bedrooms / dormitorios:	6
Bäder / baños / bathrooms:	2
<b>Preis / Price / Precio:</b>	<b>895.000 €</b>



### **Fakten:**

Bauernhaus auf wunderschöner Landfläche mit traumhaftem Blick auf Artá und Capdepera · Baujahr 1996 · Turmanbau in 2005 · 204 m<sup>2</sup> Wohnfläche · Grundstücksfläche 20.450 m<sup>2</sup> · 6 Schlafzimmer · 2 Badezimmer (1 en suite) · Salon/Schlafzimmer von ca. 35m<sup>2</sup> mit einem Luxusbad en suite · Bibliothek mit Bar und mit Kamin · Wohnzimmer (38m<sup>2</sup>) mit zwei Kaminen bietet eine mediterrane Atmosphäre · offene mallorquinische Küche mit Essplatz · Gaszentralheizung · Gesa Strom · 280 m<sup>2</sup> Terrassenflächen · 78 m<sup>2</sup> Pergola · Grundstück mit Mandel-, Feigen-, Olivenbäumen und Zypressen · die Finca kann um 200m<sup>2</sup> Wohnfläche erweitert werden

### **Facts:**

Rustic house in wonderful scenery and pleasing landscape with fantastic view of Artá y Capdepera · tower constructed in 2005 · 204square meter living space · 20.450 square meter land area · 3 bedrooms · 2 bathrooms (1 in suite) · lounge – bedroom of 35sqm with deluxe bath (10sqm) in suite · library with bar and with chimney with mediterranean atmosphere · living- room(38sqm) with two chimneys · open kitchen with dining area · gas-central-heating · Gesa electricity · 280sqm roofed terrace · 78sqm pergola · lots of almond-, fig-,olive trees and cypresses · house can be enlarged by 200sqm

### **Datos:**

Rustica finca en hermoso campo con fantástica vista a Artá y Capdepera · año de construcción 1996 · la torre construída en 2005 · superficie habitable de 204 metros cuadrados · 20.450 metros cuadrados del terreno · salón/dormitorio 35m<sup>2</sup> con baño(10m<sup>2</sup>) en suite · biblioteca con bar y con chimenea · salon(38m<sup>2</sup>) con dos chimeneas con ambiente mediterráneo· cocina abierta en estylo mallorquín con comedor · 6 dormitorios · 2 cuartos de baño (1 en suite) · calefacción de gas ·la luz de Gesa· 280 metros cuadrados terraza y 78 metros cuadrados de teraza cubierta · terreno con arboles : almendras , higueras, olivos y cipreses · la finca se puede agrandar a 200m<sup>2</sup> mas

**Preis / Price / Precio: 895.000 €**