

## Landschaftlich schön gelegene Finca, Son Macia FK61

In a nice landscape situated finca /  
Finca situada en el paisaje maravilloso



Wohnfläche / living space / Superficie habitable:	312 qm
Grundstück / terreno / land area:	ca. 26.000 qm
Schlafzimmer / bedrooms / dormitorios:	2+1
Bäder / baños / bathrooms:	2+2
<b>Preis / Price / Precio:</b>	<b>1.390.000 €</b>



### **Fakten:**

Schön gelegenes mallorquinisches Landhaus in Son Macia · beeindruckender Landschaftsblick mit Sicht bis zu einem der bekanntesten Heiligtümer Mallorcas, Son Salvador · liebevoll in 1986 renoviert · 312 m<sup>2</sup> Wohnfläche · Grundstücksfläche 26,000 m<sup>2</sup> · 2 Schlafzimmer · 2 Bäder + 2 Gäste-WC · 2 Geschosse · Wohn-/ Esszimmer · voll eingerichtete Küche im Landhaus - Stil · 220 qm Terrasse (67 qm überdacht) vor dem Wohnzimmer · Holzbalken · Holzfenster · Terracotta Böden · separates Gästehaus mit 1 Schlafzimmer und 1 Bad en - suite · Pool 12 m x 4 m · pflegeleicht angelegter Garten mit altem Baumbestand - auch Obstbäume - und eigener Bewässerung · Brunnen mit einer Kapazität von 3.600 l/Std · Zisterne (28.000 l) · SAT-TV · Telefon · Gesa-Strom · Öl- und Fußbodenheizung · Doppelgarage (3 Stellplätze)

### **Facts:**

In a nice landscape situated finca near Son Macia · 312 m<sup>2</sup> living space · land area approx. 26.000 m<sup>2</sup> · 2 bedrooms · 2 bathrooms + 2 guest-toilets · 2 levels · living- and dining-room · full equipped kitchen (country- house style) · 220 m<sup>2</sup> terrace (67 m<sup>2</sup> roofed) before the living room · wooden beams · wooden windows · terracotta- floor · separate apartment with 1 bedroom and 1 bathroom en suite · pool 12 m x 4 m · applied garden with old trees (even fruit trees) and automatically irrigation · own well with a capacity of 3.600 l/h · cistern (28.000 l) · SAT TV · telephone · electricity Gesa · oil- and floor heating · double garage (with 3 parking spaces)

### **Datos:**

Finca situada en el paisaje maravilloso · superficie habitable de 312 m<sup>2</sup> · aprox. 26.000 metros cuadrados del terreno · 2 dormitorios · 2 cuartos de baño + 2 aseos · 2 niveles · salón y comedor · cocina completa en estylo de casa de campo · 220 m<sup>2</sup> terraza (67 m<sup>2</sup> cubierta) antes del salón · maderos · ventanas de madera · suelo embaldosado en estylo terracotta · apartamento separado con 1 dormitorio y 1 cuarto de baño en suite · piscina 12 m x 4 m · jardín con árboles viejos y irrigación automatica · pozo (3.600 l/h) · cisterna (28.000 l) · SAT TV · teléfono · electricidad Gesa · calefacción de pavimento y oleo · garaje doble

**Preis / Price / Precio: 1.390.000 €**