

Großzügiges Landhaus, Bei Pula Golf FK34

Idyllic country house / Finca idílica



Wohnfläche / living space / Superficie habitable:	290 qm
Grundstück / terreno / land area:	7.100 qm
Schlafzimmer / bedrooms / dormitorios:	4
Bäder / baños / bathrooms:	4+1
Preis / Price / Precio:	680.000 €



Fakten:

Idyllisches Landhaus mit wunderschönem Landschafts- und teilweise Meerblick bei Pula Golf · die Finca besticht durch hervorragende Erreichbarkeit · Strände wie sämtliche Serviceeinrichtungen „um die Ecke“ · auf einer Ebene 290 m² Wohnfläche · ebene Grundstücksfläche von 7.100 m² · ein qualitätsseitiges Topobjekt · die Bäder z.T. mit Wanne, ein Bad en - suite · Gäste WC · heller Wohn- und Essbereich mit offenem Kamin und Panoramafenstern · moderne Einbauküche · Vorratsraum · neben den drei Schlafzimmern gibt es einen separaten Gäste-Bereich mit 2 SZ, Wohnraum, Küche und 2 Bädern · separate Terrassen · Holzbalken, -fenster und -türen geben dem Objekt eine behagliche Atmosphäre · Doppelverglasung · Persianas · Fußbodenheizung, für den Gastbereich separat gesteuert · Fliesen in Terracotta - Stil · wunderschön angelegter Garten mit automatischer Bewässerung, reichlich Rasenfläche, Algerobas, Feigen und Palmen · der Pool von 5m x 10m ist von reichlich Terrassen umgeben · öffentliche Stromversorgung · Zisterne 2x 15 m³ · eigener Brunnen · Entkalkungsanlage · Telefon · SAT-TV · Garage, Carport und Stellplätze ·

Facts:

Idyllic country house with beautiful scenery- and partial sea view close to Pula Golf · this rural property impresses by excellent accessibility, beaches like all service equipment „around the corner“ · 290 square meters living space on one level · 7.100 square meters land area · a high-class-sided top object · the baths partly with tub, one bath en - suite · guest toilet · bright launch and dining with open chimney · panoramic windows · modern fitted kitchen with all domestic appliances you need · utility room · beside the three bedrooms there is a separate dwelling unit for guests or staff with 2 bedrooms, 2 baths and kitchen · separate terraces · timber beams, windows and doors made of wood give the object a cosy atmosphere · double glazing · blinds · under-floor heating, oil - guest area separately controlled · tiles in Terracotta style · garden beautifully put on, richly lawn, algerobas, figs and palms · automatic irrigation, · pool 5m x 10m · public electricity supply · cistern 2x 15 m³ · own well · decalcification · telephone · SAT TV · garage, carport and parking bays ·

Datos:

La casa del campo idílica con paisaje hermoso - y vista al mar y Golf Pula · esta propiedad rural impresiona por la accesibilidad excelente, playas y todos servicios "a la vuelta de la esquina" · 290 m² de espacio vital en un nivel · 7.100 m² de terreno · un inmueble de mayor calidad · los baños en parte con la bañera, un baño en - suite · un cuarto de baño para invitados · lanzamiento brillante y cenando con la chimenea abierta · ventanas panorámicas · cocina empotrada moderna · despensa · al lado de los tres dormitorios hay un apartamento separado para invitados dispone de 2 dormitorios, 2 baños y cocina · terrazas separadas · las vigas de madera, las ventanas y las puertas hacen el ambiente muy acogedor · doble acristalado · calefacción bajo el suelo · azulejos en estilo de Terracota · el jardín maravilloso puesto, abundante césped, algerobas, los higos y las palmas con irrigación automática, · piscina 5 m x 10 m · suministro de electricidad público ·



cisterna 2x 15 ms³ · propio pozo · descalcificación · teléfono · SAT TV · garaje, cobertizo para coches y aparcamientos

Preis / Price / Precio: 680.000 €